

Генеральный директор  
Московского фонда реновации  
жилой застройки

А.В. Константинов



«01» марта 2018 г.

**Регламент**  
**по организации, обустройству строительных площадок**  
**и бытовых городков на объектах**  
**Московского фонда реновации жилой застройки**

## 1. Назначение

Настоящий регламент устанавливает единый порядок подготовки, обустройства и содержания строительных объектов на объектах Фонда Реновации.

## 2. Область применения

Требования Регламента являются обязательными при планировании и организации работ по обустройству строительных площадок и бытовых городков при производстве строительно-монтажных работ по договорам подряда.

## 3. Нормативно-техническая документация

Регламент разработан на основании действующих законодательных и нормативных актов РФ в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (п.п. 6.2., 6.6., 6.10., 6.11., 6.12.), ППМ № 229-ПП от 19.05.2015 г. (с изменениями на 19.12.2017г.); СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительной площадки. Новое строительство».

## 4. Организация строительной площадки

На основании ПОС, Стройгенплана и ППР определяются:

- границы строительной площадки
- действующие и временные подземные, надземные и воздушные сети и коммуникации
- постоянные и временные дороги, схемы движения машин и механизмов
- выезды с площадки, оборудованные сертифицированными моечными постами
- расположение бытового городка, помещений для санитарно-бытового обслуживания, мест отдыха
- размещение временных зданий и сооружений
- размещение источников энергообеспечения и освещения строительной площадки и бытового городка
- расположение заземляющих контуров
- опасные зоны, пути проходов к рабочим местам, эвакуационные выходы
- площадки складирования материалов и конструкций
- организация контрольно-пропускного режима и сохранности материалов и оборудования
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем
- решения по прокладке временных сетей водо-, тепло- и электроснабжения строительной площадки и рабочих мест

## 5. Обустройство строительной площадки

### 5.1. Ограждение строительной площадки

Виды ограждений границ строительной площадки установлены в соответствии с Приложением:

«Типы ограждений, используемые при проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве» ППМ от 19.05.2015 № 299-ПП (с изменениями на 19.12.2017г.). Для нового строительства объектов Фонда Реновации должны быть использованы защитно-охранные ограждения по Типу: ЗБН(3); ЗБН(1); ЗБН(2). Цветовое решение для декоративно-художественного оформления должно соответствовать фирменному стилю (цветовая гамма, шрифт) Фонда Реновации.

В ограждениях должны быть выполняемые по типовым проектам ворота для проезда машин и механизмов, а также калитки для прохода людей, оборудованные электронной системой допуска на строительные площадки. Ограждения должны быть сборно-разборными с унификацией элементов, соединений и креплений. Ограждения должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, не иметь повреждений, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру должно быть установлено освещение.

В стесненных условиях городской застройки для обеспечения безопасности прохода и перемещения пешеходов предусматривать защитные козырьки, а на тротуарах – настил, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

Со стороны улицы у въезда на строительную площадку устанавливается информационный щит с указанием адреса и наименования объекта; адреса и телефона застройщика (Московский фонд реновации жилой застройки) наименования, адреса и телефона генподрядной организации; фамилии, имени, отчества и телефона руководителя строительства и производителя работ, даты начала и окончания строительства, графическое изображение объекта.

У въезда на строительную площадку отдельно устанавливается схема внутриплощадочных дорог и проездов с указанием площадок складирования материалов и конструкций, пересечений дорог с опасными зонами, места разворота транспортных средств. Также у въезда устанавливается стенд пожарной защиты с указанием всех в т.ч. вспомогательных зданий и сооружений, въездов, схемы движения транспорта, водоисточников средств пожаротушения.

При вырубке и пересадке зеленых насаждений у въезда устанавливается специальный щит с указанием видов и сроков проведения работ, и последующего плана благоустройства и озеленения.

## **5.2. Внутрипостроечные проезды и проходы**

Временные дороги и проходы должны быть выполнены до начала работ по возведению подземной части объекта и иметь твердое покрытие с максимальным сохранением древесно-кустарниковой растительности. Ко всем строящимся зданиям, местам хранения, складам материалов, конструкций и оборудования, в зону действия монтажных кранов, площадкам укрупнительной сборки должен обеспечиваться свободный проезд и безопасные проходы.

Проходы с уклоном более 20° оборудуются трапами или лестницами. Ширина проходов не менее 0,6 м, высота — не менее 1,8 м. В местах перехода через траншеи, ямы устанавливаются пешеходные мостики шириной не менее 1,1 м с инвентарным ограждением.

### **5.3. Организация складирования материалов, изделий и конструкций**

Материалы (конструкции) следует размещать в соответствии с требованиями СП 49.13330 п. 6.3. на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения. Складирование материалов должно осуществляться согласно требованиям стандартов и технических условий на них, правил пожарной безопасности.

Ширина проходов в складах и между штабелями должно быть не менее 1 м, а проездов в зависимости от габаритов обслуживающих машин и механизмов. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам сооружений запрещается. В стесненных условиях допускается складирование материалов на перекрытиях (покрытиях) при письменном разрешении автора проекта (ГИП) с разработкой необходимых мероприятий (в части ППР), обеспечивающих устойчивость здания.

### **5.4. Содержание строительной площадки**

Подрядчик должен обеспечить на строительной площадке высокую культуру строительного производства. Уборка стройплощадки и бытового городка производится не реже одного раза в смену. В зимнее время дорожки, площадки и проходы к рабочим местам должны быть очищены от снега и посыпаны песком. Выезды со стройплощадки оборудуются сертифицированными мочными постами с системой оборотного водоснабжения. В зимний период пункт мойки колес следует дооборудовать специальными установками для очистки колес сжатым воздухом. Пригодность к эксплуатации должна быть оформлена актом приемки в эксплуатацию на этапе завершения подготовительных работ.

Мусор образующийся на строительной площадке должен собираться в бункера-накопители.

Не допускается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

### **5.5. Организация энергосбережения и освещения**

Прокладка временных сетей энергосбережения и освещения (в том числе аварийного) выполняется в соответствии с решениями и расчетами потребляемой мощности в составе ППР.

Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах на высоте над уровнем земли (настила) не менее:

- 3,5 м над проходами
- 6,0 м над проездами
- 2,5 м над рабочими местами

Освещенность стройплощадки и участков работ должна быть равномерной и не менее 2 ЛК.

Выключатели, рубильники и др. коммутационные электроаппараты, применяемые на открытом воздухе, должны быть в защищенном исполнении.

Распределители и рубильники должны иметь запирающие устройства.

Все металлические ограждения, строительные леса, механизмы и оборудование должны быть заземлены согласно действующим нормам, также должна быть проведена проверка сопротивления изоляции и защитного контура, в том числе проводов сети мобильных зданий. Готовность временных сетей должна быть проверена электроизмерительной лабораторией с составлением отчета, который является основанием получения от инспектора энергонадзора допуска строительной площадки и бытового городка к эксплуатации.

## **6. Инженерное обеспечение**

Инженерное обеспечение стройплощадки и бытового городка определяется ПОС и ППР и выполняется в соответствии со стройгенпланом, где указаны:

- размещение источников энергообеспечения
- расположение временных инженерных сетей
- места подключения коммуникаций к действующим сетям

## **7. Бытовые городки**

Бытовые помещения размещаются в соответствии со стройгенпланом, на свободных территориях и не должны препятствовать движению транспорта. Бытовые строения устанавливаются из универсальных зданий мобильной системы (инвентарных, модульного типа, сборно-разборных конструкций заводского изготовления).

Бытовой городок должен включать: медпункт, туалет (канализованный); служебные помещения (прорабские, диспетчерские, для проведения совещаний), вспомогательные (кладовые и инструментальные); сооружения и установки (навес для отдыха, скамьи), фонтанчики, стенды наглядной агитации, урны, элементы благоустройства бытового городка (МАФ) и т.п. согласно СП 2.2.3.1384-03.

Наружные стены мобильных зданий и сооружений должны быть окрашены и иметь элементы оформления в единой стилистике.

На входных дверях должны быть размещены информационные щиты.

## **8. Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке**

Бытовой городок, склады и др. вспомогательные здания и сооружения должны располагаться в соответствии с ПОС и требованиями Правил пожарной безопасности.

Универсальные здания мобильной системы размещаются на спланированных площадках с твердым покрытием не более 10 блок-

контейнеров в группе с противопожарным разрывом между группами 15 м, либо сблокированными с устройством противопожарных преград. Ко всем зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд для проезда пожарных автомобилей. Все административно-бытовые комплексы должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 25.04.2012г. № 390 (с изменениями на 30.12.2017г.)

Запрещается использование строящихся зданий и бытовых помещений строительного городка для проживания людей. К работам на объекте допускаются только лица, прошедшие обучение мерам пожарной безопасности, после прохождения инструктажа и пожарно-технического минимума. Приказом по подрядной организации назначается лицо, ответственное за соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

В соответствии с ГОСТ 12.1.004 на строительной площадке должен обеспечиваться противопожарный режим, включая:

- персональную ответственность должностных лиц за пожарную безопасность (наличие приказа, инструкций о мерах пожарной безопасности, порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа, обучение правилам пожарной безопасности)
- соответствие электрохозяйства и систем пожаротушения правилам пожарной безопасности
- выполнение огневых, сварочных и др. искрообразующих работ с соблюдением соответствующих мер безопасности и контроля
- хранение допустимого количества материалов и изделий
- своевременную утилизацию пожароопасных отходов
- оборудование мест для курения
- определение порядка действий работников при обнаружении пожара.

Строительная площадка должна быть укомплектована мобильной установкой тушения пожара и инвентарными пожарными щитами.

## **9. Охрана труда**

Строительная площадка должна быть подготовлена для безопасного ведения работ в соответствии с решениями ПОС, ППР, требованиями СНиП 12-03-2001, Правилами по охране труда в строительстве (Приказ от 01.06.2015 № 336 н МинТруда и Соц. защиты РФ).

# Тип 3 ЗАЩИТНО-ОХРАННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

## ТИП ЗБП

### Основные требования:

- визуальная проницаемость
- удобство установки и демонтажа
- безопасность монтажа и эксплуатации
- экономичность изготовления и эксплуатации на период строительства и долговечность
- модульность, применение унифицированных секций
- возможность повременного применения
- отсутствие заглубленных фундаментов
- безопасность перемещения людей и транспортных потоков в условиях плотной застройки и выездах на магистрали города

### Классификация условий размещения

- А. По условиям проведения работ:**
- в застройке с выездами на магистрали и улицы города
  - в стесненных условиях город. застройки с перекрывающимися пешеходными зонами
  - в промзоне или на свободной от застройки территории (на пустыре)
  - на особо охраняемом, природном, зеленых территориях, в зеленых территориях, особо охраняемых зеленых территориях.
  - в зеленых территориях или пустырях
- Б. По видам строительных и ремонтных работ:**
- на проезжей части дорог
  - новое строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, в том числе работы на фасадах зданий
  - ремонт и содержание дорог
  - прокладка, ремонт, реконструкция инж. коммуникаций (глубокого заложения (более 1 метра))
  - строительство и реконструкция объектов дорожно-мостового хозяйства - строительство и реконструкция объектов метрополитена
  - на объектах со стационарными ограждениями, являющимися зоной проведения строительно-монтажных работ
  - благоустроительные работы

### Технические характеристики:

Габариты секции с опорными блоком и ограждением 2300 X 2000  
 опорный блок - бетонный, специального сечения  
 секция ограждения - стальной каркас, состоящий из вертикальных стоек с заполнением проемов светопрозрачными поликарбонатом  
 Заполнение каркаса ворот-металлический лист с мелкой перфорацией  
 Цветовое решение по RAL.  
 Сварная рама- RAL 9007

## ТИП ЗБП

### Секция с доборными элементами

#### Секция (цвет темно-алюминиевый) RAL 9007

Информационная панель

Фонарь концевой сигнальный (ФКС)

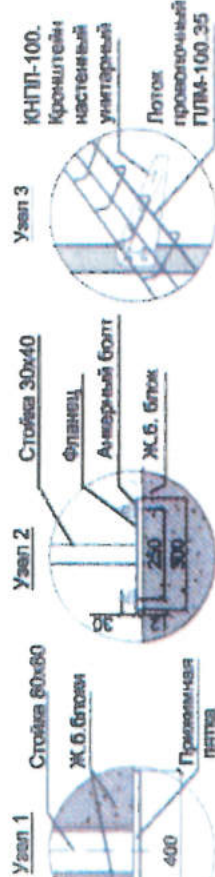
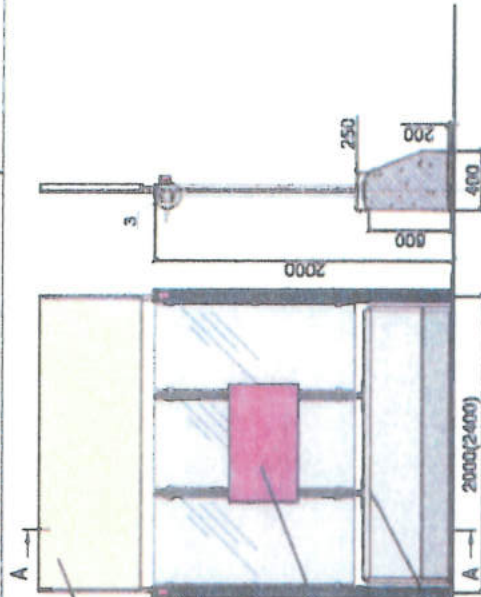
Стойка П 60x60x2

Монолитный поликарбонат

Защелки для стекла SJ-081

Знак дорожный

Опорный блок специального сечения с сигнальной окраской, вдоль автомобильных дорог.



### Секция

#### Секция (цвет темно-алюминиевый) RAL 9007

Информационная панель

Фонарь концевой сигнальный (ФКС)

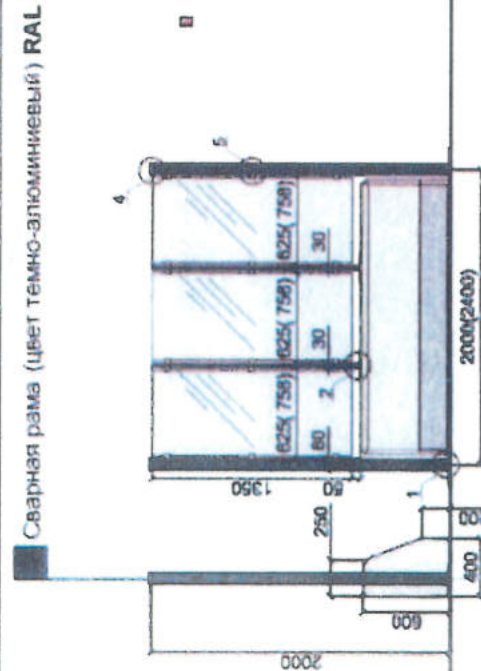
Стойка П 60x60x2

Монолитный поликарбонат

Защелки для стекла SJ-081

Знак дорожный

Опорный блок специального сечения с сигнальной окраской, вдоль автомобильных дорог.



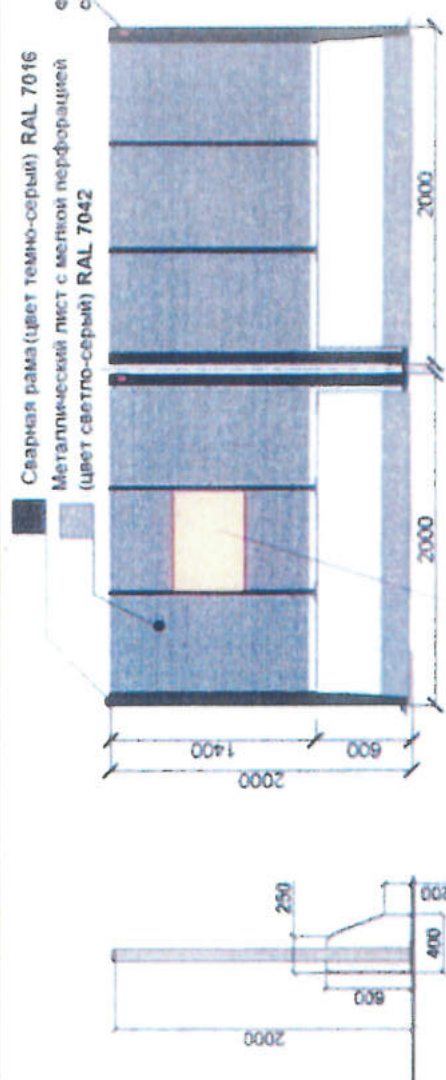
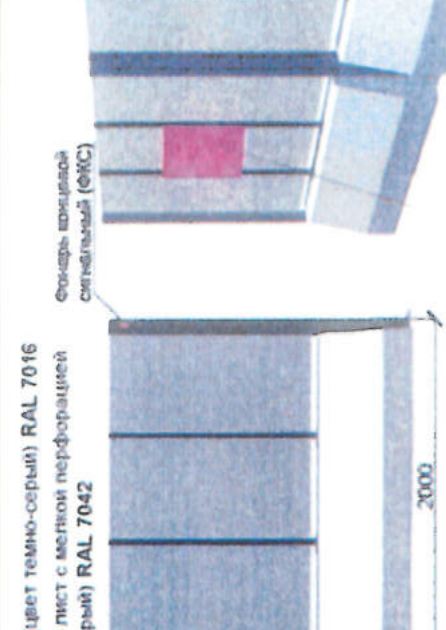
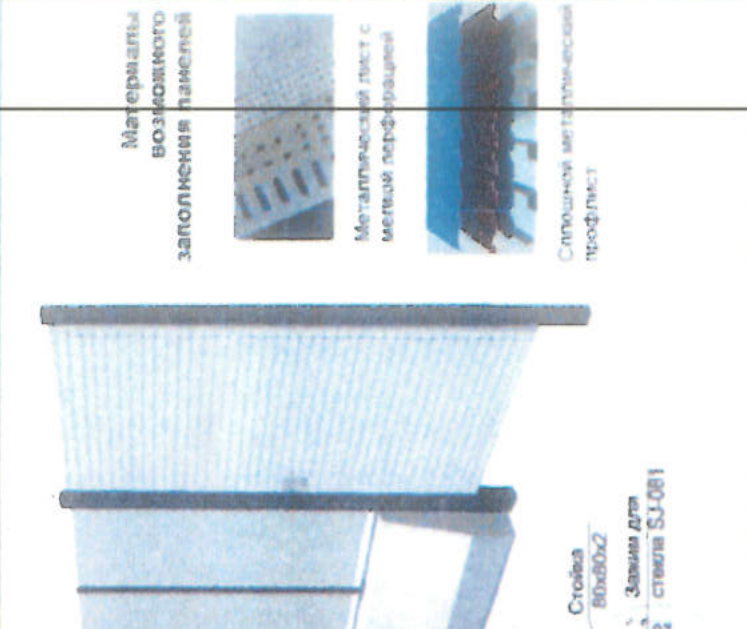
### Общий вид ограждения

### Тип 3 ЗАЩИТНО-ОХРАНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

#### ТИП 3Б Н(1)

<p><b>Классификация условий размещения:</b></p> <p>А. По условиям проведения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в застройке с выходом на магистраль и улицы города</li> <li>- в стесненных условиях городской застройки с перекрытиями пешеходных зон</li> <li>- в проезде или на свободной от застройки территории (на пустыре)</li> <li>- на особо охраняемой территории, природных и озелененных территориях, особо охраняемых зеленых территориях</li> <li>- иных озелененных территориях или пустырях</li> </ul> <p>Б. По видам строительных и ремонтных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на проезжей части дорог</li> <li>- новое строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, в том числе работы на фасадах зданий</li> <li>- ремонт и содержание дорог</li> <li>- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 метра)</li> <li>- строительство и реконструкция дорожно-мостового хозяйства</li> <li>- строительство и реконструкция объектов метрополитена</li> <li>- на объектах со стационарными ограждениями, являющимися зоной проведения строит-монтаж. работ</li> <li>- капитального строительства на объектах государственной охраны</li> </ul>	<p><b>Основные требования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуальная непроницаемость</li> <li>- удобство установки и демонтажа</li> <li>- безопасность монтажа и эксплуатации</li> <li>- экономичность изготовления и эксплуатации на период строительства</li> <li>- долговечность</li> <li>- модульность, применение унифицированных секций</li> <li>- возможность повторного применения фундаментов</li> <li>- отсутствие заглубленных фундаментов</li> <li>- безопасность перемещения людей и транспортных потоков в условиях плотной застройки и выходов на магистрали города</li> </ul>	<p><b>Технические характеристики</b></p> <p>Габариты секции с опорным блоком и ограждением 2000 X 2000</p> <p>опорный блок - бетонный, специального сечения</p> <p>секция ограждения - стальной каркас, состоящий из вертикальных стоек и горизонтальных ригелей</p> <p>Заполнение проемов - металл. лист с мелкой перфорацией</p> <p>«В новом строительстве, ремонт, реконструкция зданий и сооружений предусмотрено применение шумозащитных панелей (трехслойные панели состоят из металлического профлиста шумопоглощающего материала и перфорированного металлического листа со стороны строительства)</p> <p>Заполнение каркаса ворот-перфорированный металлический сайдинг</p> <p>Цветовое решение ворот совпадает с решением секции ограждения</p> <p>Цветовое решение по RAL (нумерное значение)</p> <p>Носущий каркас ограждения- RAL 7016</p> <p>Металлический лист с мелкой перфорацией- RAL 7042</p> <p>Сплошной металлический лист- RAL 7042</p>
--	---	---

#### ТИП 3Б Н(1)

<p><b>Секция</b></p>  <p>Сварная рама (цвет темно-серый) RAL 7016</p> <p>Металлический лист с мелкой перфорацией (цвет светло-серый) RAL 7042</p> <p>Фонарь шпилькой специальный (ФКС)</p>	<p><b>Секция с доборными элементами</b></p>  <p>Крышка пластиковая</p> <p>Узел 4</p> <p>Узел 5</p> <p>Стойка 80x80x2</p> <p>Защита для стойки SU-081</p> <p>Узел 3</p> <p>Узел 2</p> <p>Узел 1</p> <p>информационная панель</p> <p>Стойка 80x80</p> <p>Ж.Б. блок</p> <p>Фланец</p> <p>Анкерный болт</p> <p>Ж.Б. блок</p> <p>Панельная панель</p> <p>Кронштейн настенный универсальный</p> <p>Лоток проволоочный ППМ-100 35</p> <p>Узел 3</p> <p>Узел 4</p> <p>Узел 5</p> <p>Узел 6</p> <p>Узел 7</p> <p>Узел 8</p> <p>Узел 9</p> <p>Узел 10</p> <p>Узел 11</p> <p>Узел 12</p> <p>Узел 13</p> <p>Узел 14</p> <p>Узел 15</p> <p>Узел 16</p> <p>Узел 17</p> <p>Узел 18</p> <p>Узел 19</p> <p>Узел 20</p> <p>Узел 21</p> <p>Узел 22</p> <p>Узел 23</p> <p>Узел 24</p> <p>Узел 25</p> <p>Узел 26</p> <p>Узел 27</p> <p>Узел 28</p> <p>Узел 29</p> <p>Узел 30</p> <p>Узел 31</p> <p>Узел 32</p> <p>Узел 33</p> <p>Узел 34</p> <p>Узел 35</p> <p>Узел 36</p> <p>Узел 37</p> <p>Узел 38</p> <p>Узел 39</p> <p>Узел 40</p> <p>Узел 41</p> <p>Узел 42</p> <p>Узел 43</p> <p>Узел 44</p> <p>Узел 45</p> <p>Узел 46</p> <p>Узел 47</p> <p>Узел 48</p> <p>Узел 49</p> <p>Узел 50</p> <p>Узел 51</p> <p>Узел 52</p> <p>Узел 53</p> <p>Узел 54</p> <p>Узел 55</p> <p>Узел 56</p> <p>Узел 57</p> <p>Узел 58</p> <p>Узел 59</p> <p>Узел 60</p> <p>Узел 61</p> <p>Узел 62</p> <p>Узел 63</p> <p>Узел 64</p> <p>Узел 65</p> <p>Узел 66</p> <p>Узел 67</p> <p>Узел 68</p> <p>Узел 69</p> <p>Узел 70</p> <p>Узел 71</p> <p>Узел 72</p> <p>Узел 73</p> <p>Узел 74</p> <p>Узел 75</p> <p>Узел 76</p> <p>Узел 77</p> <p>Узел 78</p> <p>Узел 79</p> <p>Узел 80</p> <p>Узел 81</p> <p>Узел 82</p> <p>Узел 83</p> <p>Узел 84</p> <p>Узел 85</p> <p>Узел 86</p> <p>Узел 87</p> <p>Узел 88</p> <p>Узел 89</p> <p>Узел 90</p> <p>Узел 91</p> <p>Узел 92</p> <p>Узел 93</p> <p>Узел 94</p> <p>Узел 95</p> <p>Узел 96</p> <p>Узел 97</p> <p>Узел 98</p> <p>Узел 99</p> <p>Узел 100</p>	<p><b>Общий вид ограждения</b></p>  <p>Материалы ВОЗМОЖНОГО ЗАПОЛНЕНИЯ ПАНЕЛЕЙ</p> <p>Металлический лист с мелкой перфорацией</p> <p>Сплошной металлический профлист</p>
--	---	---



### Тип 3 ЗАЩИТНО-ОХРАННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

#### ТИП 3Б Н(2)

##### Классификация условий размещения

###### А. По условиям проведения работ:

- в застройке с выходом на магистрали и улицы города
- в стесненных условиях городской застройки с перекрытиями пешеходных зон
- в проезде или на свободной от застройки территории (на пустыре)
- на особо охраняемой территории, природной и озелененных территориях, особо охраняемых зеленых территориях
- на озелененных территориях или пустырях

###### Б. По видам строительных и ремонтных работ:

- на проезжей части дорог
- новое строительство, ремонт, реконструкция заданой и сооружений, в том числе работы на фасадах зданий
- ремонт и содержание дорог
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 метра)
- строительство и реконструкция объектов дорожно-мостового хозяйства
- на объектах со стационарными ограждениями, являющимися зоной проведения строит-монтаж работ
- капитального строительства на объектах государственной охраны

##### Основные требования:

- визуальная непроницаемость
- удобство установки и демонтажа
- безопасность монтажа и эксплуатации
- экономичность изготовления
- долговечность
- модульность, применение унифицированных секций
- возможность повторного применения
- отсутствие заглубленных фундаментом
- безопасность перемещения людей и транспортных потоков в условиях плотной застройки и выездах на магистрали города

##### Технические характеристики

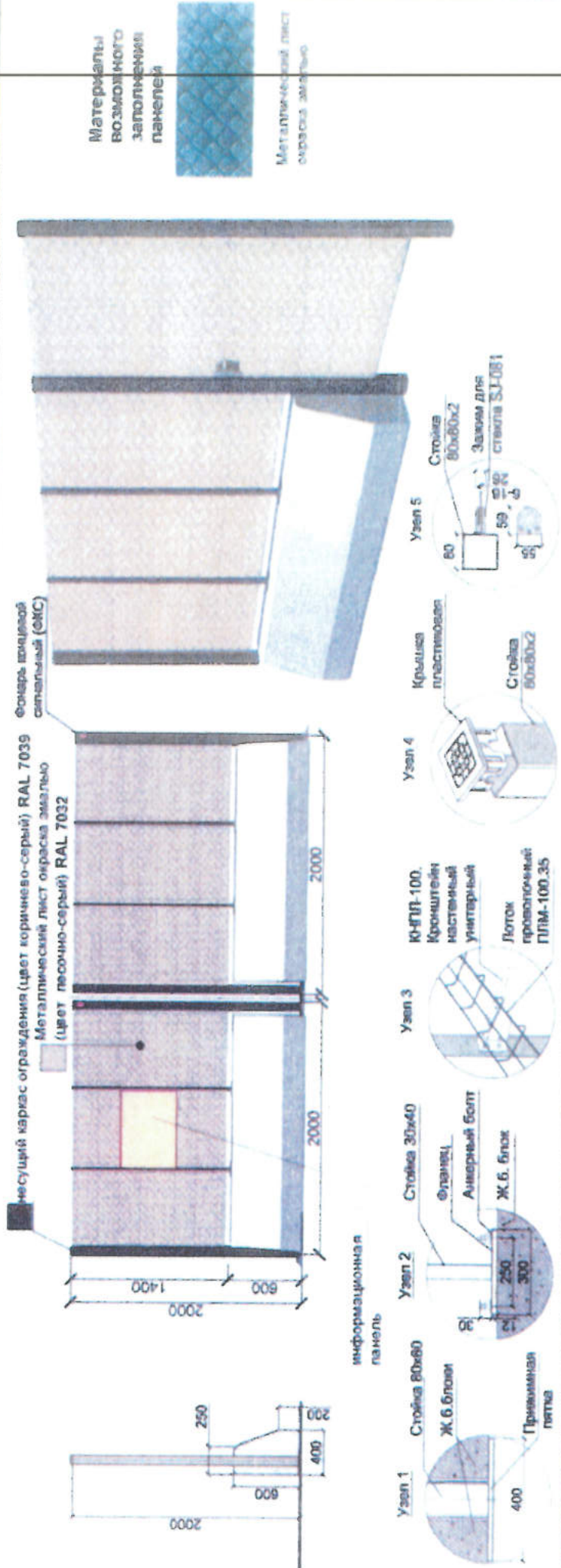
Габариты секции с опорными блоком и ограждением 2000 X 2000  
 опорный блок - бетонный, специальный сеченая секция ограждения - стальной каркас, состоящий из вертикальных стоек и горизонтальных элементов  
 Заполнение проемов - металлизированный лист, окраска эмалию  
 Заполнение каркаса ворот - металлический лист окраска эмалию  
 Цветовое решение по RAL  
 Несущий каркас ограждения- RAL 7039  
 Металлический лист окраска эмалию- RAL 7032

#### ТИП 3Б Н(2)

##### Секция с дорборными элементами

##### Секция

##### Общий вид ограждения



### Тип 3 ЗАЩИТНО-ОХРАННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

#### ТИП 3Б Н(З)

##### Классификация условий размещения

###### А. По условиям проведения работ:

- в застройке с выходом на магистраль и улицы города
- в стесненных условиях городской застройки с перекрытыми пешеходных зон
- в проезде или на свободной от застройки территории (на пустыре)
- на особо охраняемой территории, природных и оленевых территориях, особо охраняемых зеленых территориях
- иных зеленых территорий или пустырях

###### Б. По видам строительных и ремонтных работ:

- на проезжей части дорог
- новое строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, в том числе работы на фасадах зданий
- ремонт и содержание дорог
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 метра)
- строительство и реконструкция объектов дорожно-мостового хозяйства
- строительство и реконструкция объектов метрополитена
- на объектах со стационарными ограждениями, являющимися зоной проведения строительно-монтажных работ
- капитального строительства на объектах государственной охраны

##### Основные требования:

- визуальная непрозрачность
- удобство установки и демонтажа
- безопасность монтажа и эксплуатации
- экономичность изготовления и эксплуатации на период строительства
- долговечность
- модульность, применение унифицированных секций
- возможность повторного применения
- отсутствие заглубленных фундаментов
- безопасность перемещения людей и транспортных потоков в условиях плотной застройки и выходов на магистрали города

##### Технические характеристики

###### Тип 3Б

- габариты секции с опорным блоком и ограждением 2000 X 2000
- опорный блок - бетонный, специального сечения
- секция ограждения - стальной каркас, состоящий из вертикальных стоек и горизонтальных элементов
- Заполнение проемов - поликарбонат сплошной, различных цветов
- Заполнение каркаса ворот, металлических листов с вырезами перфорацией
- Цветовое решение каркаса ворот совпадает с решением каркаса секции ограждения. Металлический лист с мелкой перфорацией выкрашивается в RAL близкий к цвету поликарбоната
- Цветовое решение по RAL:**
- Несущий каркас ограждения - RAL 7039
- Поликарбонат сплошной - RAL 7032
- Металлический лист с мелкой перфорацией - RAL 7032

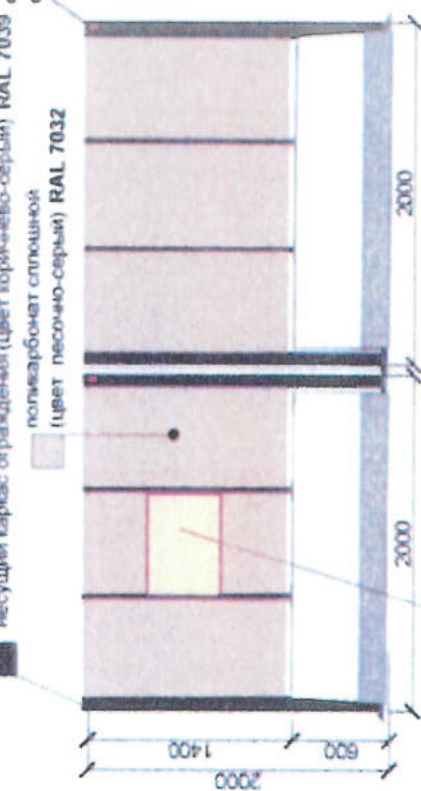
#### Секция с сборными элементами

##### Секция с доборными элементами

Фигурная кованая сетка (ФКС)

полыкарбонат сплошной (цвет коричнево-серый) RAL 7039

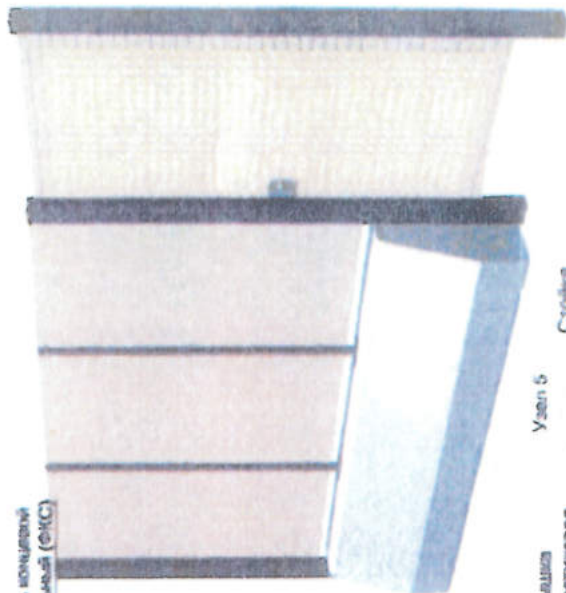
полыкарбонат сплошной (цвет песочно-серый) RAL 7032



информационная панель



#### Общий вид ограждения



Материалы  
возможного  
заполнения  
панелей



Поликарбонат сплошной  
различных цветов



Металлический лист с  
мелкой перфорацией





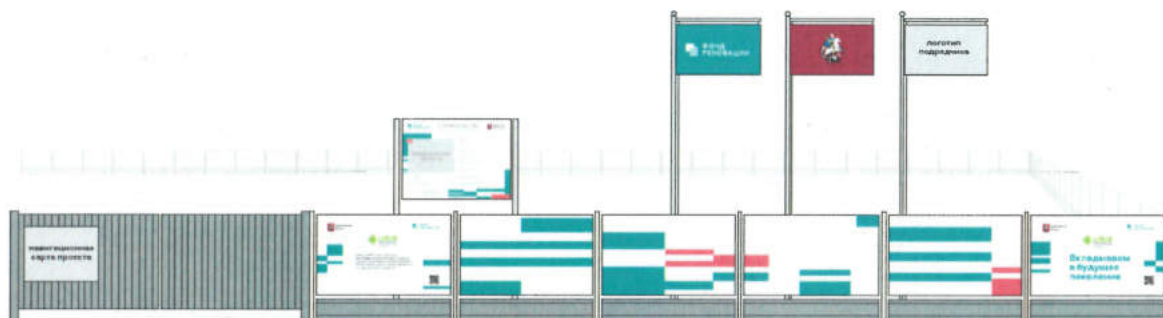
新加坡





## Стандарты оформления строительной площадки

В соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 19 мая 2015г N 299-ПП и в соответствии с утвержденным фирменным стилем Московского фонда реновации жилой застройки подготовлены рекомендации по оформлению временного ограждения объекта строительства, флагов и информационного щита объекта строительства.

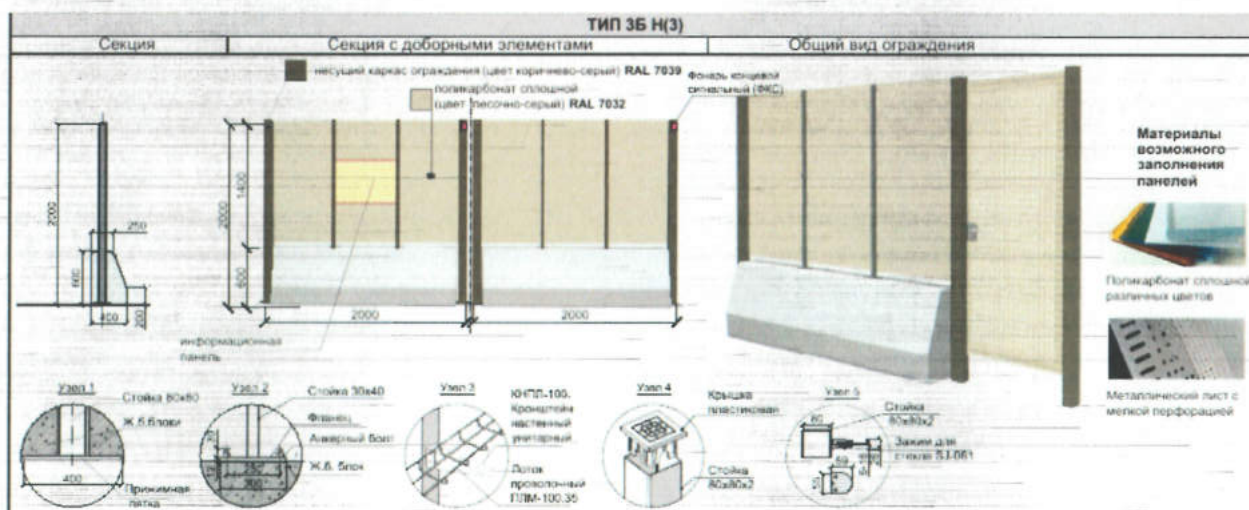


### 1. Временное ограждение объекта строительства

#### Формат секций

Размер одной секции ограждения: 1400\*2400мм (высота x ширина).

Тип рекомендованный к использованию в возведении временных ограждений строительного объекта: ТИП 3Б Н(3)



## Макет

Макет оформления временного ограждения объекта строительства представлен в **Приложении №1**.

Для визуализации используются:

- краткая информация о Программе реновации
- логотип Правительства Москвы
- логотип Программы реновации
- логотип Московского Фонда реновации жилой застройки
- QR-код со ссылкой на сайт комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы: [stroi.mos.ru](http://stroi.mos.ru)
  
- элементы фирменного стиля Московского Фонда реновации жилой застройки

## Материалы заполнения панелей

Для изготовления панелей рекомендуются следующие материалы:

- Поликарбонат сплошной
- Металлический лист с мелкой перфорацией

## Цвет

Основные цвета, использующиеся в оформлении временного ограждения объекта строительства:

- Бирюзовый:
  - WEB: #00b2a9
  - PANTONE: 326 C, 2403 C
  - CMYK: 76 0 38 0
  - Ral Classic: RAL 5018
  
- Терракотовый:
  - WEB: #FF585F
  - PANTONE: 178 C
  - CMYK: 0 72 60 0
  - Ral Classic: RAL 2012
  
- Графитовый
  - WEB: #4D4F53



- PANTONE: Cool Gray 11EC
- CMYK: 0 0 0 80
- Ral Classic: RAL 7015

Опорные элементы и элементы ограждения, ворот и калиток рекомендуем окрашивать в светло-серый цвет «RAL classic»: RAL 7042.

Стойку (сварную раму) между секциями рекомендуется окрашивать в белый цвет «Ral Classic»: RAL 9010. **Приложением №2.**

### **Производство**

Для контроля соответствия цветопередачи перед запуском в производство брендирования материалов для заполнения панелей временного ограждения объектов строительства, необходимо произвести цветопробы и согласовать их с ответственным сотрудником Управления маркетинга и информатизации Московского фонда реновации жилой застройки.

При установке временного ограждения объекта строительства необходимо произвести монтаж секций строго в соответствии с указанным в **Приложении №1** порядком.

**Порядок установки секций временного ограждения объекта строительства:**

**1а,2,3,4,5,1б,2,3,4,5,1в,2,3,4,5** - далее цикл повторяется.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повреждении - отремонтированы и окрашены Подрядчиком заново.

### **Освещение**

Если временное ограждение объекта строительства не освещается от уличных фонарей, предусмотреть возможность выборочного освещения прожекторами секций с информацией о Программе реновации (секции 1а, 1б, 1в).

## **2. Временное ограждение модульного бытовых городков**

Макет оформления временного ограждения объекта строительства представлен в **Приложении №3.**

При установке временного ограждения объекта строительства необходимо произвести монтаж секций строго в соответствии с указанным в **Приложении №3** порядком:

1,2,3,4 -далее цикл повторяется.

### 3. Флаги:

Место размещения флагов определяется совместно Подрядчиком и представителем Московского фонда реновации жилой застройки.

Обязательным является наличие:

- флага Правительства города Москвы
- флага Московского фонда реновации жилой застройки
- флаг подрядной организации

Рекомендация к флагштоку:

- Высота мачты 7-9м
- Наличие фиксированной поперечной планкой (баннерного плеча), поддерживающей полотно флага в горизонтальном положении.

Все 3 флага (флага Правительства города Москвы, Московского фонда реновации жилой застройки, подрядной организации) должны быть установлены в едином направлении относительно друг друга.

Макеты флагов представлены в **Приложении № 4.**

### 4. Паспорт строительного объекта:

Паспорт строительного объекта оформляется в соответствии с фирменным стилем Московского фонда реновации жилой застройки и устанавливается в непосредственной близости от места въезда на строительный объект (на удалении не более 10м) включает в себя визуализацию объекта и информацию о:

- Этажности строительного объекта
- Количестве квартир (в том числе однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных)
- Заказчике
- Подрядчике
- Ответственном
- Генеральном проектировщике
- Начале строительства
- Окончание строительства

Макет паспорта строительного объекта представлен в **Приложении №5.**

По завершению монтажных работ временного ограждения объекта строительства, модульного городка, флагов и паспорта строительного объекта Подрядчик обязан пригласить ответственного сотрудника Управлением маркетинга и информатизации Московского фонда реновации жилой застройки на приемку выполненных работ для контроля соответствия.

Приложение 1

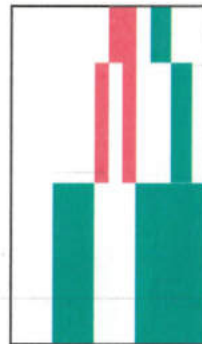
1а



2



3



4



5



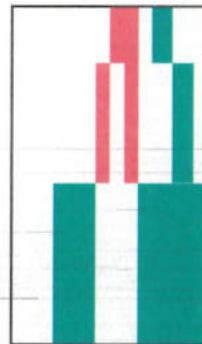
1б



2



3



4



5



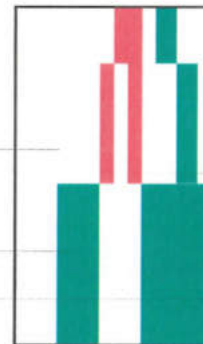
1в



2



3

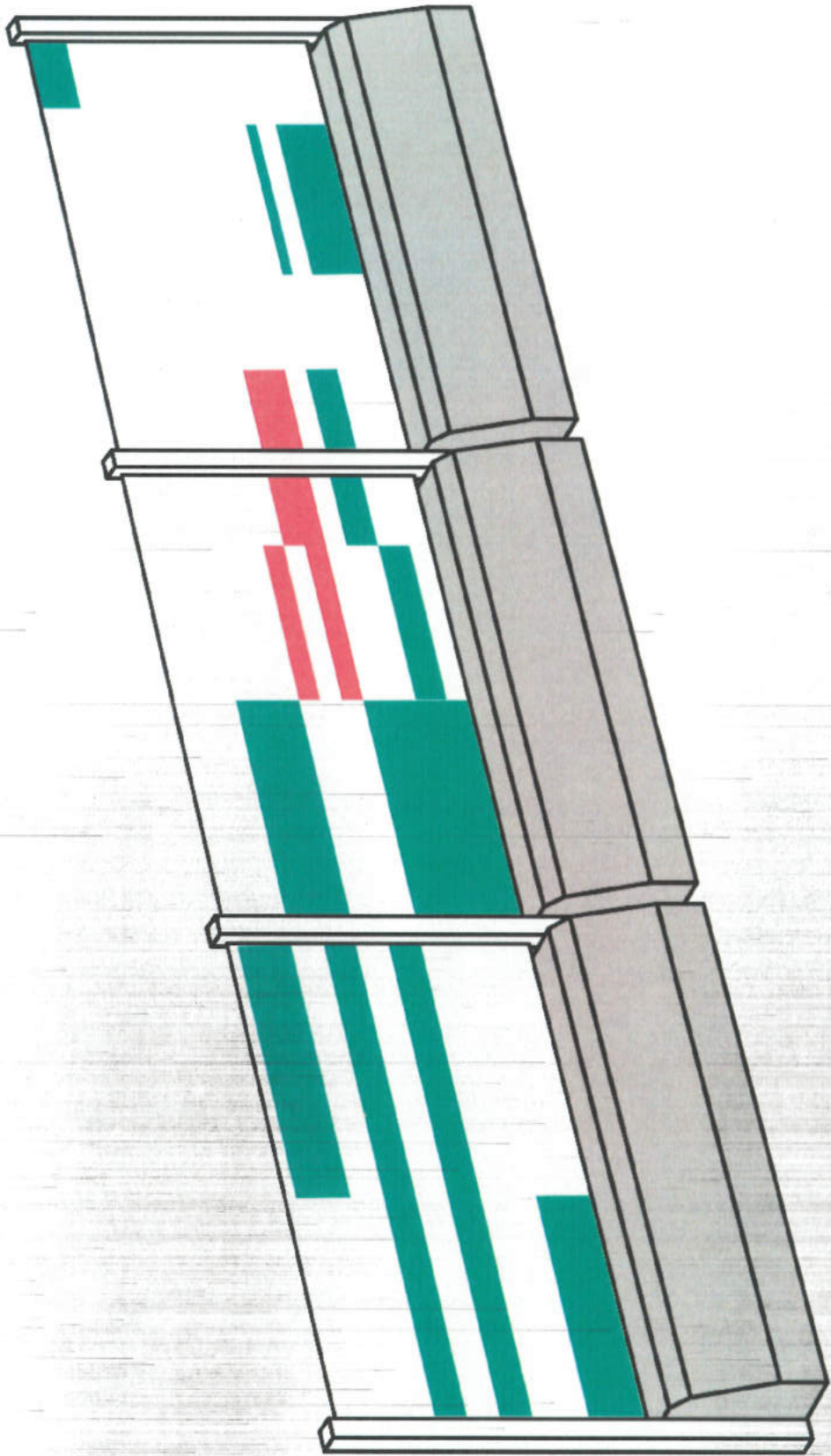


4



5





Приложение 3

2



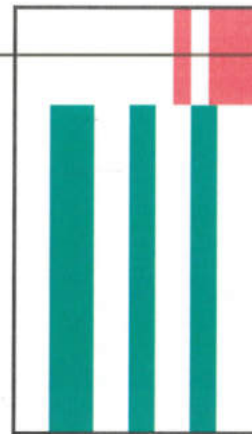
3



4



5



# Макет конструкции



# Макет полотна



# Паспорт строительного объекта

 <b>ФОНД РЕНОВАЦИИ</b>	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b> Многоквартирного жилого дома переменной этажности с подземным паркингом по адресу: _____	 <b>Департамент строительства города Москвы</b>
 <b>ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА</b>	<b>Заказчик:</b> Московский фонд реновации жилой застройки	<b>Подрядчик:</b> ООО «_____» тел.: 8 (495) _____
<b>Этажность:</b> ___ этажа	<b>Ответственный:</b> Начальник строительства Фамилия Имя Отчество тел.: 8 (499) _____	<b>Ген. проектировщик:</b> ООО «_____»
<b>Количество квартир:</b> _____	<b>Начало строительства:</b> ___ квартал 20__ года	<b>Окончание строительства:</b> ___ квартал 20__ года
в том числе: однокомнатных _____ двухкомнатных _____ трехкомнатных _____		

# Приложение 6

